



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЗАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.07.2026

№ 379

с. Новокиевский Увал

О внесении изменений в постановление администрации Мазановского муниципального округа Амурской области от 07.02.2025 № 131 «Об утверждении административного регламента по предоставлению органами местного самоуправления в рамках переданных государственных полномочий государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних»

С целью приведения в соответствие с требованиями законодательства, руководствуясь приказом министерства социальной защиты населения от 16.06.2026 № 474 «О внесении изменений в приказ министерства социальной защиты населения Амурской области от 04.05.2023 № 454»

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Назначение ежемесячной выплаты на содержание ребенка в семье опекуна (попечителя) и приемной семье», утвержденный постановлением администрации Мазановского муниципального округа Амурской области от 07.02.2025 № 133 (в редакции от 29.07.2025 № 586) (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5. изложить в новой редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования, размещается на официальном сайте управления образования в сети «Интернет», на РПГУ, ЕПГУ».

1.2. Пункт 2.6.1.1. изложить в новой редакции:

«2.6.1.1. Заявления законных представителей о выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (приложение 1, приложение 3).

Не требуется обращение второго законного представителя в случае предоставления в территориальный орган опеки и попечительства:

а) нотариально удостоверенного заявления законного представителя на обращение в орган опеки и попечительства о выдаче предварительного разрешения на совершение (на дачу согласия на совершение) сделки с имуществом подопечного (в случае невозможности личного обращения);

б) заявления законного представителя на обращение в орган опеки и попечительства о выдаче предварительного разрешения на совершение (на дачу согласия на совершение) сделки с имуществом подопечного:

удостоверенного начальником госпиталя, санатория и другого военно-лечебного учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом (в случае нахождения законного представителя на лечении в указанном учреждении);

удостоверенного командиром (начальником) воинской части, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия (в случае подачи заявления в орган опеки и попечительства от законного представителя-военнослужащего);

удостоверенного начальником места лишения свободы (в случае подачи заявления в орган опеки и попечительства от законного представителя, находящегося в местах лишения свободы);

в) документов, подтверждающих уклонение матери (отца) от воспитания и содержания ребенка без уважительных причин в случаях их непроживания совместно с ребенком более шести месяцев и уклонения от его воспитания и содержания (постановление судебного пристава-исполнителя о розыске должника, справка о задолженности по алиментам из органа судебных приставов в размере, превышающем величину прожиточного минимума на душу детского населения, установленного в Амурской области на момент подачи заявления законным представителем);

г) документов, свидетельствующих о невозможности установления места нахождения матери (отца) (справкой органов внутренних дел о розыске матери (отца) ребенка, справкой органов внутренних дел о том, что место нахождения матери (отца) ребенка не установлено, вступившим в законную силу решением суда о признании матери (отца) ребенка безвестно отсутствующей(им), вступившим в законную силу решением суда об установлении факта отсутствия родительского попечения над ребенком);

д) вступившего в законную силу решения суда о признании матери (отца) недееспособным (ограниченно дееспособным);

е) свидетельства о смерти матери (отца):

ж) вступившего в законную силу решения суда о признании матери (отца) ребенка умершей (-им);

з) вступившего в законную силу решения суда о лишении (ограничении) матери (отца) родительских прав;

и) справки о рождении несовершеннолетнего, подтверждающей, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка:

к) вступившего в законную силу решения суда об отмене усыновления (удочерения) (в случае вынесения судебного решения об отмене усыновления (удочерения) ребенка, если в свидетельстве о рождении в графе "Мать" и "Отец" записаны усыновители(-ль), а также в случае изменения фамилии, имени или отчества (при наличии), даты рождения усыновленного ребенка);

л) вступившего в законную силу решения суда об исключении сведений о матери (отце) ребенка из актовой записи о рождении;

м) постановления суда о принудительном лечении матери (отца) ребенка в медицинской организации, оказывающей психиатрическую помощь в стационарных условиях;

н) вступившего в законную силу решения суда о достаточности согласия одного законного представителя при доказанной невозможности получения согласия от второго законного представителя»

1.3. Пункт 2.6.1.2. изложить в новой редакции:

«2.6.1.2. Заявление несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет о выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (несовершеннолетнего) (в случае невозможности его личного присутствия в органе опеки и попечительства - нотариально заверенное согласие) (приложение 2, приложение 4)».

1.4. Пункт 2.6.2. дополнить абзацем вторым следующего содержания: «К заявлению прилагается согласие на обработку персональных данных (приложение 7)».

1.5. Пункт 2.6. дополнить подпунктом 2.6.4.14. следующего содержания:

«2.6.4.14. Документы, прилагаемые к заявлению при сдаче имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, внаем (в аренду) (приложение 5, приложение 6):

а) проект договора найма (аренды) имущества несовершеннолетнего, предусматривающего условие, исключающее возможность отчуждения или выкупа нанимателем нанимаемого жилого помещения;

б) договор об открытии лицевого счета либо реквизиты лицевого счета, открытого на имя несовершеннолетнего.

Денежные средства, вырученные от сдачи имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, внаем (в аренду), зачисляются на лицевой счет, открытый на его имя в кредитной организации, либо на счет кредитной организации в счет погашения части кредита, приходящегося на долю несовершеннолетнего.

Разрешение на совершение сделки по сдаче имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, внаем (в аренду) должно содержать условие, обязывающее законных представителей несовершеннолетних представить документы, подтверждающие зачисление денежных средств на лицевой счет, открытый на имя несовершеннолетнего лица в кредитной организации, либо на счет кредитной организации в счет погашения части кредита, приходящегося на долю несовершеннолетнего лица».

1.6. Дополнить административный регламент разделом 6 следующего содержания:

«6. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса

6.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса обеспечивается посредством направления уведомления:

в личный кабинет заявителя на РПГУ, ЕПГУ;

налично при личном посещении заявителем отдела опеки и попечительства, многофункционального центра».

1.7. Изложить приложение 5 к административному регламенту в новой редакции в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

1.8. Дополнить административный регламент приложениями 6, 7 в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Мазановский Вестник» в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по социальным вопросам администрации Мазановского муниципального округа Л.Г. Семидей.

Временно исполняющий полномочия
главы округа

В.А. Гуменюк

Приложение 1
к постановлению администрации
Мазановского муниципального округа
Амурской области
от 16.07.2026 № 379

Приложение 5
к административному регламенту по
предоставлению органами местного
самоуправления в рамках переданных
государственных полномочий
государственной услуги «Выдача
предварительного разрешения на
совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних»

В орган опеки и попечительства администрации

муниципального района (округа), города
от _____

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт _____,

(серия, номер)

выдан _____

(кем, когда)

Зарегистрированного(ой) по адресу: _____

(официальная регистрация)

Проживающего(ей) по адресу: _____

(фактическое проживание)

телефон _____

Заявление

**о выдаче предварительного разрешения на заключение
договора аренды недвижимого имущества несовершеннолетнего
(подопечного)**

Прошу дать разрешение на заключение договора аренды недвижимого
имущества в виде _____

(указывается характеристика, адрес объекта
недвижимого имущества)

в размере _____ доли (всего объекта недвижимости), принадлежащего на праве
собственности несовершеннолетнему (ним) подопечному (ым) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения несовершеннолетнего (них)
подопечного (ых))

на срок _____.

Денежные средства от аренды имущества несовершеннолетнего (них)
будут зачисляться на лицевой(ые) счет(а) несовершеннолетнего (них)
подопечного (ых) .

Выписку из лицевого(ых) счета(ов) несовершеннолетнего (их)

подопечного (ых), подтверждающего (их) зачисление денежных средств обязуюсь предоставить в орган опеки и попечительства не позднее 1 февраля текущего года в соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" за предыдущий год с момента выдачи разрешения на заключение договора аренды недвижимого имущества несовершеннолетнего (подопечного).

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Способ получения уведомления о принятом решении (нужное отметить знаком "✓")

_____ почтовым отправлением;

_____ лично в органе опеки и попечительства.

Правильность и достоверность сообщаемых сведений подтверждаю.

"__" _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

Приложение 2
к постановлению администрации
Мазановского муниципального округа
Амурской области
от 16.07.2026 № 379

Приложение 6
к административному регламенту по
предоставлению органами местного
самоуправления в рамках переданных
государственных полномочий
государственной услуги «Выдача
предварительного разрешения на
совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних»

В орган опеки и попечительства администрации

муниципального района (округа), города
от _____

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт _____,
(серия, номер)

выдан _____
(кем, когда)

Зарегистрированного(ой) по адресу: _____

(официальная регистрация)

Проживающего(ей) по адресу: _____

(фактическое проживание)

телефон _____

**Заявление
о выдаче предварительного разрешения на заключение
договора найма жилого помещения**

Прошу дать разрешение на заключение договора найма жилого помещения,
состоящего из _____

(одной, двух, трех и т.д. комнат, одно-, двух-, трех- и т.д.
комнатной квартиры)

в размере _____ доли жилого помещения (всего жилого помещения), общей
площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, по адресу: _____

принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему (ним)
(подопечным) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения
несовершеннолетнего(них) подопечного(ых))

на срок _____.

Денежные средства от найма жилого помещения, принадлежащего
несовершеннолетнему(ним) подопечному(ым), будут зачисляться на
лицевой(ые) счет(а) несовершеннолетнего(них) подопечного(ых).

Выписку из лицевого (ых) счета (ов) несовершеннолетнего (их) подопечного (ых), подтверждающего (их) зачисление денежных средств обязуюсь предоставить в орган опеки и попечительства не позднее 1 февраля текущего года в соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" за предыдущий год с момента выдачи разрешения на заключение договора найма жилого помещения.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Способ получения уведомления о принятом решении (нужное отметить знаком "✓")

_____ почтовым отправлением;

_____ лично в органе опеки и попечительства.

Правильность и достоверность сообщаемых сведений подтверждаю.

"__" _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

Приложение 7

к административному регламенту по предоставлению органами местного самоуправления в рамках переданных государственных полномочий государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних»

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество заявителя)
серия _____ № _____ выдан _____
(вид документа,
удостоверяющего личность)
_____,
(кем и когда)
зарегистрированный(ая) по адресу: _____
проживающий(ая) по адресу: _____,
действующий от своего имени и (или) от имени несовершеннолетнего (их)
подопечного (ых) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения несовершеннолетнего (их)
подопечного (ых))
даю согласие отделу опеки и попечительства несовершеннолетних _____

(муниципального района (округа), города)
на использование и обработку моих персональных данных и персональных
данных несовершеннолетнего (их) подопечного (ых), содержащихся в
документах, необходимых для получения граждан(кой, ином) _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)
государственной услуги "Выдача предварительного разрешения на совершение
сделок с имуществом несовершеннолетних".
" ____ " _____ 20__ г. _____
(подпись заявителя)