

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАЗАНОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(седьмой созыв)**

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду (субаренду)
муниципального имущества Мазановского района, утвержденное решением
районного Совета народных депутатов от 29.04.2005 № 171-р**

Принято районным Советом народных депутатов

23 июля 2024года

Рассмотрев проект решения районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Мазановского района, утвержденное решением районного Совета народных депутатов от 29.04.2005 № 171-р» (в редакции от 02.06.2009 № 164-р), внесенный исполняющим обязанности главы района, районный Совет народных депутатов

р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке сдачи в аренду (субаренду) муниципального имущества Мазановского района, утвержденное решением районного Совета народных депутатов от 29.04.2005 № 171-р (далее – Положение):

1) дополнить пункт 1.1. раздела 1 подпунктом 1.1.1 следующего содержания:

«1.1.1. Муниципальное имущество может быть передано в аренду в рамках предоставления муниципальной преференции, в соответствии с Порядком предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Мазановский район.».

2) в пункте 1.8 раздела 1 после слов «строения, сооружения» дополнить словами «иные объекты недвижимости».

3) в приложении № 1:

Пункт 7 раздела 1 дополнить подпунктом 7.12 следующего содержания:

«7.12. Ктд = 0,05 при меняется для:

-организаций, оказывающих транспортные услуги по перевозке пассажиров воздушным и внутренним водным транспортом;».

Раздел III изложить в следующей редакции:

«III. Расчет арендной платы за движимое имущество

Величина годовой арендной платы за передаваемое в аренду движимое имущество устанавливается на уровне 50% от суммы годовой амортизации и определяется по формуле:

$Апд = (Ага \times 50) : 100$, где:

Апд - арендная плата за передаваемое в аренду движимое имущество,

Ага = Бет : К x 12 , где:

Ага - сумма амортизации в год за пользование движимым имуществом;

Бет - первоначальная балансовая стоимость имущества;

К - норма амортизации в месяц;

К = Бет : срок полезного использования.».

Раздел IV изложить в следующей редакции:

«IV. Расчет арендной платы за имущественный комплекс

Величина годовой арендной платы за передаваемый в аренду имущественный комплекс определяется по формуле: $Апик = Рст \times К \times 12$, где:

Апик - годовая арендная плата за передаваемый в аренду имущественный комплекс;

Рст - рыночная стоимость передаваемого в аренду имущественного комплекса. Определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

К - норма амортизации в месяц;

К = Бет : срок полезного использования.».

Раздел VI изложить в следующей редакции:

«VI. Расчет арендной платы за объект недвижимости, не имеющий показателя площади

Величина годовой арендной платы за передаваемый в аренду объект недвижимости, не имеющий показателя площади (железнодорожный путь, линии электропередачи, трансформаторные станции, трубопровод, водонапорные башни, теплотрассы, воздушные суда и суда внутреннего плавания, емкости др.) рассчитывается по его рыночной стоимости по формуле:

$Апнк = Рст \times Ктд$, где:

Апнк – величина годовой арендной платы за передаваемый в аренду объект недвижимости, не имеющий показателя площади;

Рст – рыночная стоимость передаваемого в аренду имущественного комплекса. Определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Ктд - коэффициент, корректирующий размер арендной платы в зависимости от источника финансирования организации, социальной направленности, привлекательности бизнеса, и других особенностей деятельности организации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель председателя районного Совета
Сушинова

Н.В.

Исполняющий обязанности главы района

Л.Г. Семидей