

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАЗАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

01.07.2024

с. Мазаново

№ 108

**Об утверждении Порядка безвозмездной передачи объектов муниципальной собственности Мазановского сельсовета Мазановского района, в муниципальную собственность Мазановского района**

Рассмотрев проект решения сельского Совета народных депутатов «Об утверждении Порядка безвозмездной передачи объектов муниципальной собственности Мазановского сельсовета Мазановского района, в муниципальную собственность Мазановского района», внесенный председателем сельского Совета народных депутатов, сельский Совет народных депутатов

**р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок передачи объектов муниципальной собственности Мазановского сельсовета Мазановского района, в муниципальную собственность Мазановского района, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель сельского Совета  
народных депутатов

Н.Л.Полевикова

Глава сельсовета

Е.Г.Рыжикова

Приложение  
к решению сельского Совета  
народных депутатов  
от 01.07.2024 № 108

**ПОРЯДОК  
ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МАЗАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МАЗАНОВСКОГО РАЙОНА, В  
МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МАЗАНОВСКОГО РАЙОНА**

**Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Порядком**

1. Настоящий Порядок передачи объектов муниципальной собственности Мазановского сельсовета Мазановского района, безвозмездно передаваемых в муниципальную собственность Мазановского района (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мазановского сельсовета, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Мазановского сельсовета».

2. Настоящий Порядок регулирует отношения органов местного самоуправления по вопросу также передачи безвозмездно передаваемых объектов муниципальной собственности Мазановского сельсовета в муниципальную собственность района, устанавливает процедуру оформления перехода прав собственности и передачи имущества.

**Статья 2. Сфера действия настоящего Порядка**

1. Действие настоящего Порядка распространяется на передачу:
  - имущества, закрепленного за администрацией Мазановского сельсовета на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
  - пакетов акций и долей в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, находящихся в муниципальной собственности поселения, передача и принятие которых возможны в установленном законодательством порядке;
  - объектов недвижимости, включая земельные участки;
  - движимого имущества;
  - объектов социально-культурной сферы, включая исторические и культурные ценности районного и местного значения;
  - объектов казны муниципальной собственности сельских поселений;
  - иных объектов собственности сельских поселений.
2. Действие настоящего Порядка не распространяется на передачу (принятие):
  - природных объектов (недр, водоемов, растительного и животного мира и других), отнесённых федеральными, областными законами и иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации к ведению муниципального района либо поселений;

- муниципальных ценных бумаг, финансовых активов в банковских учреждениях.

### **Статья 3. Передача объектов муниципальной собственности Мазановского сельсовета в муниципальную собственность района**

1. Органы местного самоуправления сельских поселений, муниципальные учреждения поселений в пределах своей компетенции, вправе передавать объекты муниципальной собственности Мазановского сельсовета в муниципальную собственность района на безвозмездной основе.

2. Безвозмездная передача объектов муниципальной собственности сельских поселений в муниципальную собственность района может осуществляться:

- при недостаточности средств на содержание объекта и невозможности его отчуждения иным способом;

- при несоответствии целевого назначения объекта либо его избыточности для выполнения полномочий местного самоуправления;

- при преобразовании поселений (ликвидации органов местного самоуправления (далее - ОМСУ);

- в других случаях, предусмотренных федеральным законодательством, законами области и уставом района.

3. Безвозмездная передача объектов муниципальной собственности Мазановского сельсовета в муниципальную собственность района производится по инициативе органов местного самоуправления сельских поселений, органов местного самоуправления района, а также в процессе преобразования поселений (ликвидации ОМСУ).

### **Статья 4. Предложения органов местного самоуправления поселений, органов местного самоуправления района о безвозмездной передаче муниципального имущества сельских поселений в муниципальную собственность района**

1. Органы местного самоуправления поселений и района в пределах компетенций, установленных уставами муниципальных образований, вправе обратиться в Отдел по управлению муниципальной собственностью (далее - Отдел) с предложениями о безвозмездной передаче объектов муниципальной собственности сельсовета в муниципальную собственность района.

2. Для передачи объектов муниципальной собственности сельсовета в муниципальную собственность района органы местного самоуправления поселений представляют в Отдел следующие документы:

- предложение о передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в муниципальную собственность района, включающее сведения об истории (состоянии) данного вопроса, мотивы и основания передачи объекта, обоснование целесообразности предложения о передаче;

- документы, подтверждающие права титульного владельца на имущество, предлагаемое к передаче, техническую документацию на объекты, а также документы об оформлении прав на земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости;

- перечень имущества, подлежащего передаче;

- документы, свидетельствующие о внесении объектов в Реестр муниципального имущества;

- решение представительного органа местного самоуправления о передаче либо о согласии на передачу имущества в муниципальную собственность района.

В случае преобразования поселений (ликвидации ОМСУ) – решение соответствующей ликвидационной комиссии;

- иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса.

### **Статья 5. Рассмотрение предложений органов местного самоуправления поселений**

1. Отдел регистрирует предложения органов местного самоуправления поселений о безвозмездной передаче объектов муниципальной собственности сельских поселений в муниципальную собственность района в день поступления, рассматривает их и готовит по ним заключения в месячный срок с момента регистрации.

2. При рассмотрении предложений органов местного самоуправления сельских поселений, Отдел совместно со структурным подразделением администрации Мазановского района, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), устанавливает возможность и целесообразность принятия объектов муниципальной собственности сельских поселений в муниципальную собственность района. Предложения о безвозмездной передаче объектов муниципальной собственности сельских поселений в муниципальную собственность района и заключения по ним направляются Отделом главе Мазановского района, который вносит в установленном порядке соответствующие предложения и документы в районный Совет народных депутатов.

3. Перечень объектов муниципальной собственности сельсовета, предлагаемых к принятию в муниципальную собственность района, и заключения по ним вносятся главой Мазановского района на рассмотрение районного Совета.

4. Районный Совет принимает решение о принятии (согласии на принятие) объектов муниципальной собственности сельских поселений в муниципальную собственность района, либо об отклонении предложения о передаче объектов муниципальной собственности сельских поселений в муниципальную собственность района.

### **Статья 6. Оформление перехода права собственности на передаваемые объекты**

1. Решение районного Совета о принятии объектов муниципальной собственности поселений в муниципальную собственность района является основанием для оформления Отделом соответствующего акта приёма-передачи, если иное не предусмотрено настоящим Порядком.

2. Акт приёма-передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в муниципальную собственность района подписывается начальником Отдела и полномочным представителем органа местного самоуправления сельского поселения, утверждается главами муниципальных образований, если иное не предусмотрено настоящим Порядком.

В случае преобразования поселений (ликвидации ОМСУ) – акты приёма-передачи объектов муниципальной собственности подписываются председателями соответствующих ликвидационных комиссий.

3. Объекты считаются переданными в муниципальную собственность района с момента подписания акта приема - передачи, а для объектов недвижимости - с момента государственной регистрации права в установленном порядке. До этого времени органы местного самоуправления сельского поселения продолжают осуществлять полномочия собственника в отношении передаваемых объектов.

4. Подписанный акт приёма-передачи объектов муниципальной собственности поселения в муниципальную собственность района является основанием для включения объектов в Реестр муниципальной собственности Мазановского района Амурской области.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**имущества, безвозмездно передаваемого из собственности Мазановского**  
**сельсовет в собственность муниципального образования Мазановский район**

Раздел 1. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения					
№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ОГРН/ИНН	Наименование имущества	Адрес места местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
Раздел 2. Недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и подлежащее передаче					
№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ОГРН/ИНН	Наименование имущества	Адрес места местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
					Кадастровый номер Инвентарный номер Площадь (кв.м.), (протяжённость (м)) Реестровый номер Год ввода Балансовая стоимость, руб. Остаточная стоимость, руб.
Раздел 3. Муниципальное имущество					
№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ОГРН/ИНН	Наименование имущества	Адрес места местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
					Кадастровый номер Инвентарный номер Площадь (кв.м.), (протяжённость (м)) Реестровый номер Год ввода Балансовая стоимость, руб. Остаточная стоимость, руб.
Раздел 4. Транспортные средства					
№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ОГРН/ИНН	Наименование транспортного средства	Адрес места местонахождения транспортного средства	Индивидуализирующие характеристики транспортного средства
					Регистрационный номер Инвентарный номер Номер двигателя, шасси, кузова Реестровый номер

					Год выпуска Балансовая стоимость, руб. Остаточная стоимость, руб
Раздел 5. Иное имущество					
№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ОГРН/ИНН	Наименование имущества	Адрес места местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
					Кадастровый номер Инвентарный номер Площадь (кв.м.), (протяжённость (м)) Реестровый номер Год ввода Балансовая стоимость, руб. Остаточная стоимость, руб.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава Мазановского района

«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава муниципального образования  
\_\_\_\_\_  
сельсовет  
\_\_\_\_\_  
(председатель ликвидационной  
комиссии)  
\_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества Мазановского сельсовета, безвозмездно**  
**передаваемого в муниципальную**  
**собственность муниципального образования Мазановский район**

с. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О безвозмездной передаче имущества муниципального образования \_\_\_\_\_ сельсовет в собственность муниципального образования Мазановский район», муниципальное образование Мазановский район, в лице начальника отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Мазановского района \_\_\_\_\_ принимает, а муниципальное образование \_\_\_\_\_ сельсовет, в лице \_\_\_\_\_ сельсовета \_\_\_\_\_, передает в муниципальную собственность муниципального образования Мазановский район имущество, в соответствии с приложением № 1 к настоящему акту.

Объекты передал:  
Начальник отдела

Объекты принял:  
Глава администрации  
\_\_\_\_\_ сельсовета

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)